



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3626

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.11.2023	06.11.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למס הכנסה - פקיד שומה ברחוב הלל חדרה	הארכת התקשרות	3(א14)ג	01.08.2023	8001008537

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 04.10.2032 ועד ליום 03.10.2037 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נאות חן הגורן בע"מ	511555187		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
04.10.2023	06.11.2023	03.10.2037	03.10.2037	84,000,000	84,000,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור מס הכנסה - פקיד שומה (להלן - **היחידה**) ברחוב הלל בחדרה.
- החוזה המקורי נחתם ביום 30.05.1996 לתקופה של 10 שנים. החוזה הוארך בתאריך 18.11.2007 פעם אחת לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- החוזה הסתיים ביום 03.10.2022 ומאז משולם הארכת תשלום.
- לאחר משא ומתן עם המשכיר סוכם על הארכת שכירות כולל שיפוץ מלא והתאמות לפי תכולת העבודה המצורפת להצעה החתומה.
- במסגרת משא ומתן סוכם על עלייה של 13% תמורת ביצוע עבודות שיפוץ מקיף של כל המבנה.
- מבוקש כעת הארכת התקשרות של 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

7. התכנון העתידי הוא לאכלס את היחידה בקריית ממשלה עתידית שתוקם בחדרה כרגע הצפי הוא שנת 2030 ולכן סוכם על אפשרות יציאה מוקדמת מהשנה השישית.
8. בהתאם לתחשיב שבוצע על ידי הדיור הממשלתי הישארות היחידה במושכר הנוכחי תחסוך את עליות המעבר הכפולות ב-14%.
9. הארכת השכירות תאפשר ליחידה עבודה רציפה עד למעבר לקריה שתקום בחדרה וכן מעבר לדיור חלופי יגורר הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה וכן עלויות מעבר כפולות.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009455 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.